1.pielikums

Madonas novada pašvaldības noteikumiem

“Madonas novada pašvaldības īpašumā, valdījumā esošās zemes iznomāšanas

un nomas līgumu administrēšanas kārtība”

20\_\_\_. gada “\_\_\_\_\_”. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejai**

**ZIŅOJUMS (ierosinājuma veidlapa)**

**par nekustamo īpašumu** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(adrese, kadastra Nr., zemes vienības kadastra apzīmējums)… \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Preambula (izvērtēšanas pamatojums)

1. **Vispārēja informācija**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Vispārēja informācija | |
| 1.1.1. | Nekustamais īpašums |  |
| 1.1.2. | Nekustamā īpašuma sastāvs |  |
| 1.1.3. | Nekustamā īpašuma statuss (īpašumā, piekritīgs, valdījumā) |  |
|  |  |  |

1. **Nekustamā īpašuma izmantošana**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. | Teritoriālajā plānojumā atļautā/plānotā izmantošana |
| 2.1.1. |  |
|  |  |

1. **Finanses**

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1.** | **Rentabilitāte + bilances vērtība** |
| 3.1.1. | Bilances vērtība (grāmatvedības dati) |
| 3.1.2. | Kadastrālā vērtība zemei |
| 3.1.4. | Nekustamā īpašuma nodokļa apmērs (norādot NILM) |

1. **Nekustamā īpašuma stāvoklis**

|  |  |
| --- | --- |
| **4.1.** | **Nekustamā īpašuma stāvoklis** |
| 4.1.1. | Uz zemes (zemes vienības daļas) veikta nelikumīga būvniecība |
|  | Atrodas mežaudze |
|  | Auglīgās augsnes virskārtas stāvoklis/kvalitāte |
|  | Ūdens un/vai vēja erozija |
|  | Zemes applūšana ar notekūdeņiem |
|  | Zemes pārpurvošanās vai sablīvēšanās |
|  | Teritorijas piesārņojums ar ražošanas un/vai sadzīves atkritumiem, ķīmiskām vielām |
|  | Uz zemes atrodas ūdenstilpes |

1. **ĪADT un nekustamā īpašuma (zemes) izmantošanas iespējas**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1.** | **Izmantošanas iespējas** |
| 5.1.1. |  |
|  |  |

1. **Cita informācija**

|  |  |
| --- | --- |
| **6.1.** | **Apgrūtinājumi** |
| 6.1.1. |  |
|  |  |
| **6.2.** | **Papildus informācija** |
| 6.2.1. |  |

1. **Priekšlikumi**

|  |  |
| --- | --- |
| **7.1.** | **Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas priekšlikumi** |
|  |  |
| **7.2.** | **Pārvaldes priekšlikumi** |
|  |  |

Pielikumā: fotofiksācijas.

Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītājs

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

vārds, uzvārds

Pārvaldes/Apvienības vadītājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

vārds, uzvārds

Sagatavotājs (tālr.Nr,)